

## GRONDPRIJZEN VRIJE BOUWKAVELS ESSEVELT

nummer	oppervlakte	prijs per m <sup>2</sup> (excl. btw)	kavelprijs excl. btw	kavelprijs incl. 21% btw
1	694 m <sup>2</sup>	310,00	€ 215.140	€ 260.319
2	561 m <sup>2</sup>	310,00	€ 173.910	€ 210.431
3	573 m <sup>2</sup>	310,00	€ 177.630	€ 214.932
4	668 m <sup>2</sup>	310,00	€ 207.080	€ 250.567
5	646 m <sup>2</sup>	310,00	€ 200.260	€ 242.315
6	646 m <sup>2</sup>	295,00	€ 190.570	€ 230.590
7	630 m <sup>2</sup>	295,00	€ 185.850	€ 224.879
8	587 m <sup>2</sup>	295,00	€ 173.165	€ 209.530
9	484 m <sup>2</sup>	300,00	€ 145.200	€ 175.692
10	754 m <sup>2</sup>	310,00	€ 233.740	€ 282.825
11	555 m <sup>2</sup>	295,00	€ 163.725	€ 198.107
12	540 m <sup>2</sup>	295,00	€ 159.300	€ 192.753
13	332 m <sup>2</sup>	295,00	€ 97.940	€ 118.507
14	329 m <sup>2</sup>	295,00	€ 97.055	€ 117.437
15	460 m <sup>2</sup>	295,00	€ 135.700	€ 164.197
16	812 m <sup>2</sup>	305,00	€ 247.660	€ 299.669
17	703 m <sup>2</sup>	295,00	€ 207.385	€ 250.936
18	673 m <sup>2</sup>	295,00	€ 198.535	€ 240.227
19	653 m <sup>2</sup>	295,00	€ 192.635	€ 233.088
20	570 m <sup>2</sup>	295,00	€ 168.150	€ 203.462
21	779 m <sup>2</sup>	305,00	€ 237.595	€ 287.490
22	688 m <sup>2</sup>	295,00	€ 202.960	€ 245.582
23	613 m <sup>2</sup>	295,00	€ 180.835	€ 218.810
24	356 m <sup>2</sup>	295,00	€ 105.020	€ 127.074
25	352 m <sup>2</sup>	295,00	€ 103.840	€ 125.646
26	582 m <sup>2</sup>	295,00	€ 171.690	€ 207.745
27	840 m <sup>2</sup>	305,00	€ 256.200	€ 310.002
28	769 m <sup>2</sup>	295,00	€ 226.855	€ 274.495
29	399 m <sup>2</sup>	295,00	€ 117.705	€ 142.423
30	390 m <sup>2</sup>	295,00	€ 115.050	€ 139.211
31	366 m <sup>2</sup>	295,00	€ 107.970	€ 130.644
32	354 m <sup>2</sup>	295,00	€ 104.430	€ 126.360
33	560 m <sup>2</sup>	295,00	€ 165.200	€ 199.892
34	756 m <sup>2</sup>	310,00	€ 234.360	€ 283.576
35	673 m <sup>2</sup>	295,00	€ 198.535	€ 240.227
36	601 m <sup>2</sup>	295,00	€ 177.295	€ 214.527
37	354 m <sup>2</sup>	295,00	€ 104.430	€ 126.360
38	351 m <sup>2</sup>	295,00	€ 103.545	€ 125.289
39	611 m <sup>2</sup>	295,00	€ 180.245	€ 218.096
42	1073 m <sup>2</sup>	250,00	€ 268.250	€ 324.583
43	1366 m <sup>2</sup>	240,00	€ 327.840	€ 396.686
44	1350 m <sup>2</sup>	240,00	€ 324.000	€ 392.040

*Aandachtspunten:*

- *Kavelprijzen zijn kosten koper; notariskosten en inschrijvingskosten kadaster komen voor rekening van de koper.*
- *Sonderingen worden voorafgaand aan de verkoop door de gemeente uitgevoerd. Bij reservering (of zodra beschikbaar) wordt een sonderingsrapport verstrekt.*
- *Drainage onder de woning wordt (in overleg met koper c.q. diens aannemer) door de gemeente aangelegd.*
- *Voor kavels grenzend aan het water geldt dat deze worden verkocht inclusief talud en aangebrachte beschoeiing.*
- *Enkele kavels zijn bedoeld voor de bouw van een tweekapper. Eventueel kan op twee kavels samen ook een vrijstaande woning worden gebouwd. Dit betreft de kavels 13/14, 24/25, 29/30, 31/32 en 37/38.*
- *Prijzen zijn geldig tot en met 31 december 2022; bij afname van de grond na deze datum kan een aangepaste prijs gelden.*
- *Oppervlaktes zijn gebaseerd op splitsing op basis van voorlopige kadastrale grenzen. Eventuele onder- of overmaat die ontstaat na definitieve inmeting door het kadaster wordt niet verrekend.*
- *Typefouten voorbehouden.*

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders  
23 februari 2021