

GRONDPRIJZEN VRIJE BOUWKAVELS

SINT LAURENS (NOORD)

Kavel nummer	oppervlakte		prijs per m2 (excl. 21% btw)	Kavelprijs (incl. 21% btw)	Kavelprijs (incl. 21% btw)
S1	1394	m2	€ 200	€ 278.800	€ 337.348
S2	1178	m2	€ 230	€ 270.940	€ 327.837
S3	1705	m2	€ 185	€ 315.425	€ 381.664
S4	1508	m2	€ 200	€ 301.600	€ 364.936
S5	1678	m2	€ 185	€ 310.430	€ 375.620
S6	1870	m2	€ 175	€ 327.250	€ 395.973

Aandachtspunten:

- *Kavelprijzen zijn kosten koper; notariskosten en inschrijvingskosten kadaster komen voor rekening van de koper.*
- *Sonderingen worden voorafgaand aan de verkoop door de gemeente uitgevoerd. Bij reservering (of zodra beschikbaar) wordt een sonderingsrapport verstrekt.*
- *Drainage onder de woning wordt (in overleg met koper c.q. diens aannemer) door de gemeente aangelegd.*
- *Voor kavels grenzend aan het water geldt dat deze worden verkocht inclusief talud en aangebrachte beschoeiing.*
- *Prijzen zijn geldig tot en met 31 december 2023; bij afname van de grond na deze datum kan een aangepaste prijs gelden.*
- *Oppervlaktes zijn gebaseerd op splitsing op basis van voorlopige kadastrale grenzen. Eventuele onder- of overmaat die ontstaat na definitieve inmeting door het kadaster wordt niet verrekend.*
- *Typefouten voorbehouden.*

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders
13 december 2023