

BOUWKAVELS PIET HEINSTRAAT

Vijf bouwkavels; nog één kavel beschikbaar

Kavel van 881 m²

Kavelprijs circa € 245.000 incl. btw

Maximale goothoogte 4 meter, maximale nokhoogte 10 meter

Alle kavels zijn bedoeld voor vrijstaande woningen

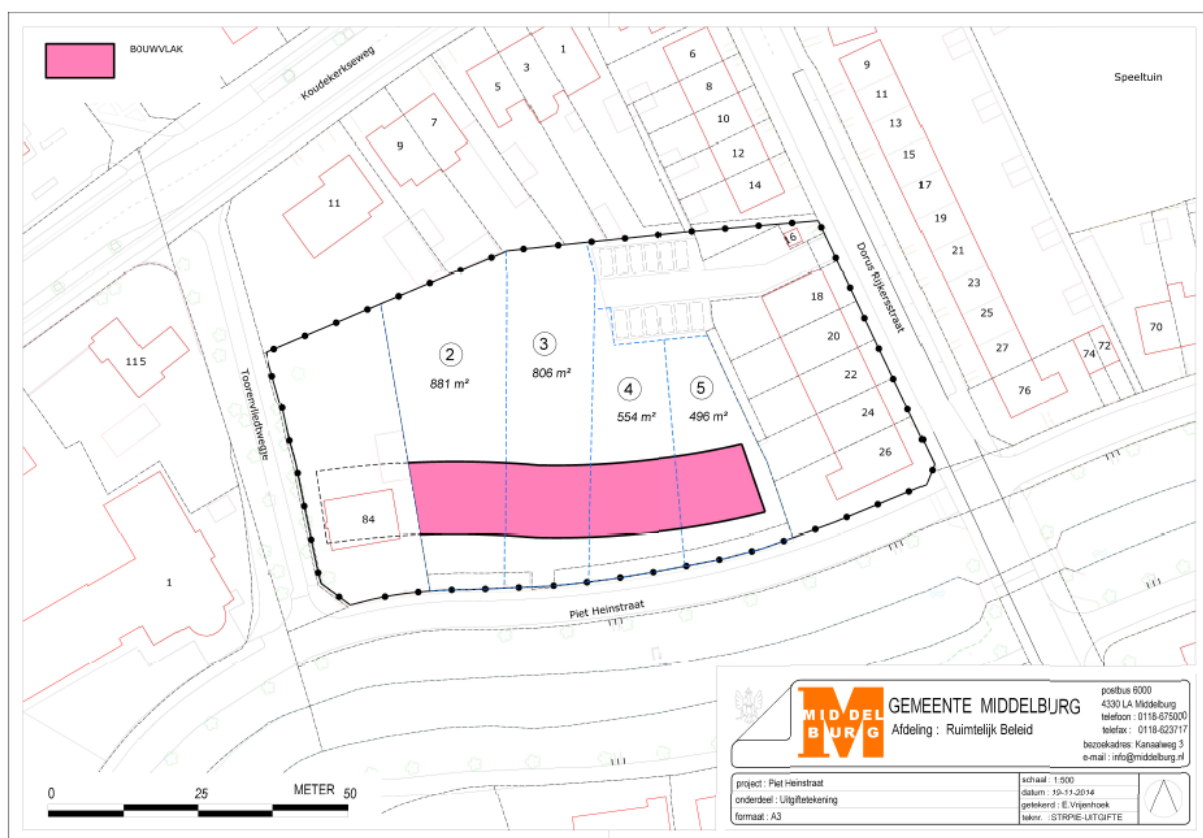
Zie separate kaveltekening voor details, matentekeningen per kavel zijn op verzoek beschikbaar

De kavels liggen aan de rand van de Stroomwijk, de te bouwen woningen hebben uitzicht op de Vlissingse Watergang.

Er gelden de volgende eisen op het gebied van welstand:

- Traditioneel materiaalgebruik met gebakken pannen zijn verplicht;
- Er worden bij voorkeur houten kozijnen toegepast, of kunststof kozijnen van het CLK-type met verdiept profiel;
- De architectuur dient afgestemd te worden op de traditionele architectuur van de omgeving (ten noorden van de watergang);
- Gevels dienen in metselwerk uitgevoerd te worden, eventueel (gedeeltelijk) gestuct of gekeimd.

Verkavelingstekening:



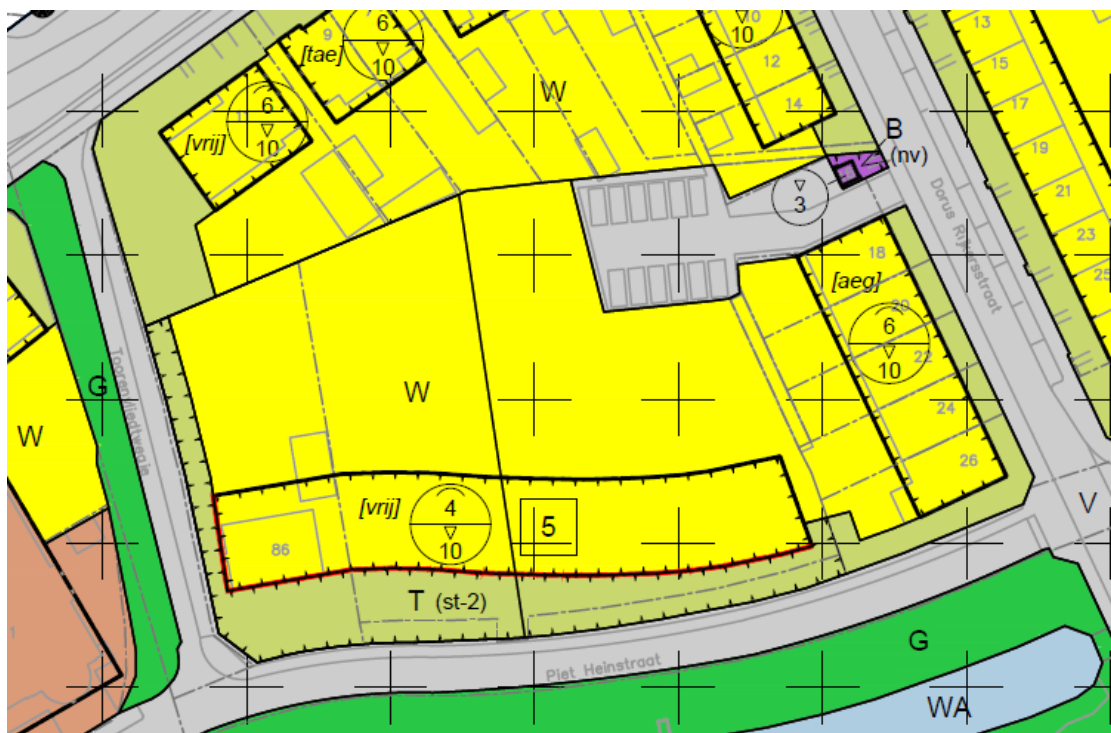
Prijzen:

- Kavel 2 > 881 m², € 202.630 excl. btw, € 245.182 incl. btw

Van de gemeente Middelburg wordt een perceel grond gekocht:

- waarop één vrijstaande woning kan worden gebouwd;
- waarvan de woning bestemd is voor eigen bewoning;
- dat ontsloten is op de openbare weg;
- met aansluitingsmogelijkheden voor (nuts)voorzieningen, zoals elektra, gas, water, telefoon en kabel;
- waarvan de bodem is onderzocht op eventuele verontreiniging en geschikt is gebleken voor woningbouw;
- waarop de sonderingen reeds zijn uitgevoerd;
- waarin de drainage onder de woning door de gemeente zal worden aangelegd.

Uitsnede bestemmingsplankaart:



Meer informatie en verkoop:

Gemeente Middelburg

Wilbert Dingemanse

0118-675424

w.dingemanse@middelburg.nl