

BOUWKAVELS QUARLESHAVENSTRAAT

Nog vier kavels beschikbaar

Kavels van 715 - 815 m²

Kavelrijzen € 178.000 - 196.000 incl. btw

Maximale goothoogte 4 meter, maximale nokhoogte 8 meter

Alle kavels zijn bedoeld voor vrijstaande woningen

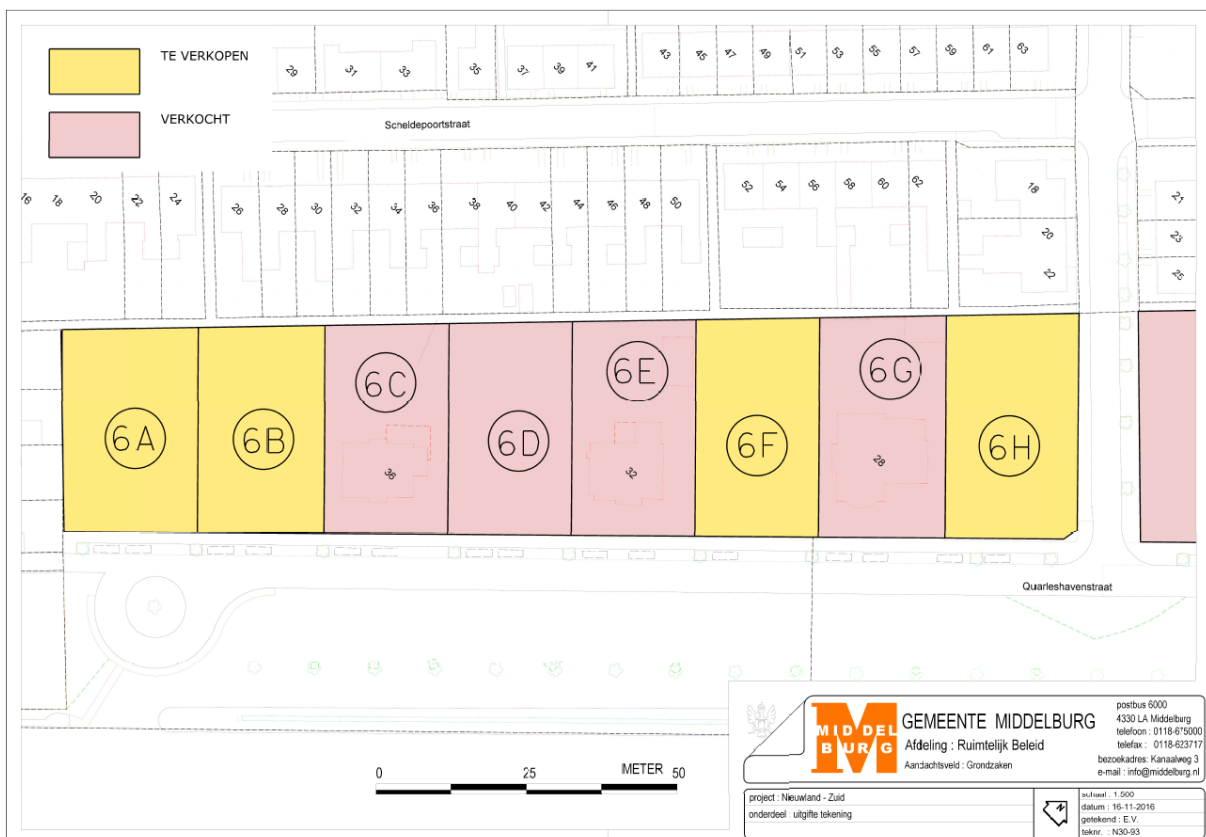
Zie separate kaveltekening voor details, matentekeningen per kavel zijn op verzoek beschikbaar

Aan de rand van het dorp zijn nog vier vrije bouw kavels beschikbaar met vrij uitzicht.

Er gelden de volgende eisen op het gebied van welstand:

- De architectuur dient afgestemd te worden op de architectuur van de omgeving.
- Gebruik van natuurlijke materialen en donkere dakpannen zijn verplicht.
- Gestuukte of geverfde gevels in een lichte kleur zijn niet toegestaan.
- Voor de kavels aan de zuidrand geldt dat een verspringende rooilijn gerealiseerd moet worden (de zogenaamde korrelstructuur).

Verkavelingstekening:



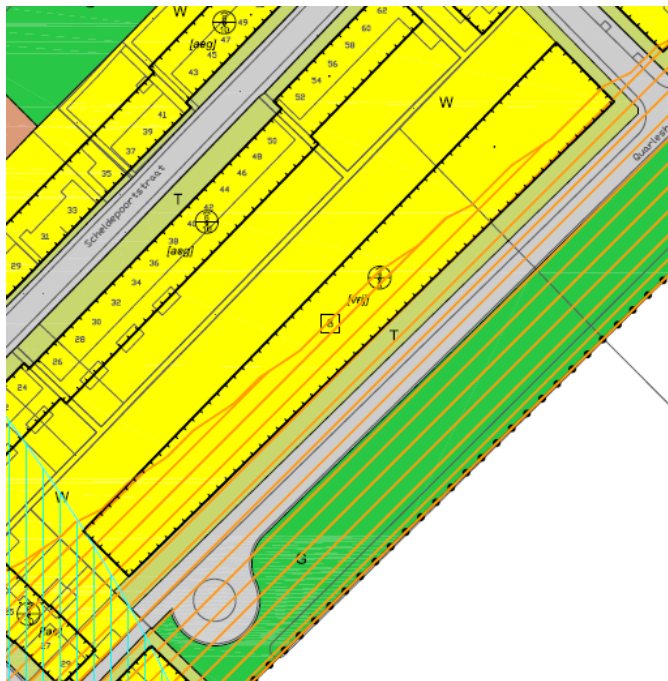
Prijzen:

- Kavel 6A > 755 m², € 150.245 excl. btw, € 181.796 incl. btw
- Kavel 6B > 717 m², € 142.683 excl. btw, € 172.646 incl. btw
- Kavel 6F > 740 m², € 147.260 excl. btw, € 178.185 incl. btw
- Kavel 6H > 815 m², € 162.185 excl. btw, € 196.244 incl. btw

Van de gemeente Middelburg wordt een perceel grond gekocht:

- waarop één vrijstaande woning kan worden gebouwd;
- waarvan de woning bestemd is voor eigen bewoning;
- dat ontsloten is op de openbare weg;
- met aansluitingsmogelijkheden voor (nuts)voorzieningen, zoals elektra, gas, water, telefoon en kabel;
- waarvan de bodem is onderzocht op eventuele verontreiniging en geschikt is gebleken voor woningbouw;
- waarop de sonderingen reeds zijn uitgevoerd;
- waarin de drainage onder de woning door de gemeente zal worden aangelegd.

Uitsnede bestemmingsplankaart:



Meer informatie en verkoop:

Gemeente Middelburg
Koen Aartsen
0118-675215
k.aartsen@middelburg.nl