

BOUWKAVELS QUARLESHAVENSTRAAT

Nog twee kavels beschikbaar, Kavels 6A en 6H.

Maximale goothoogte 4 meter, maximale nokhoogte 8 meter

Alle kavels zijn bedoeld voor vrijstaande woningen

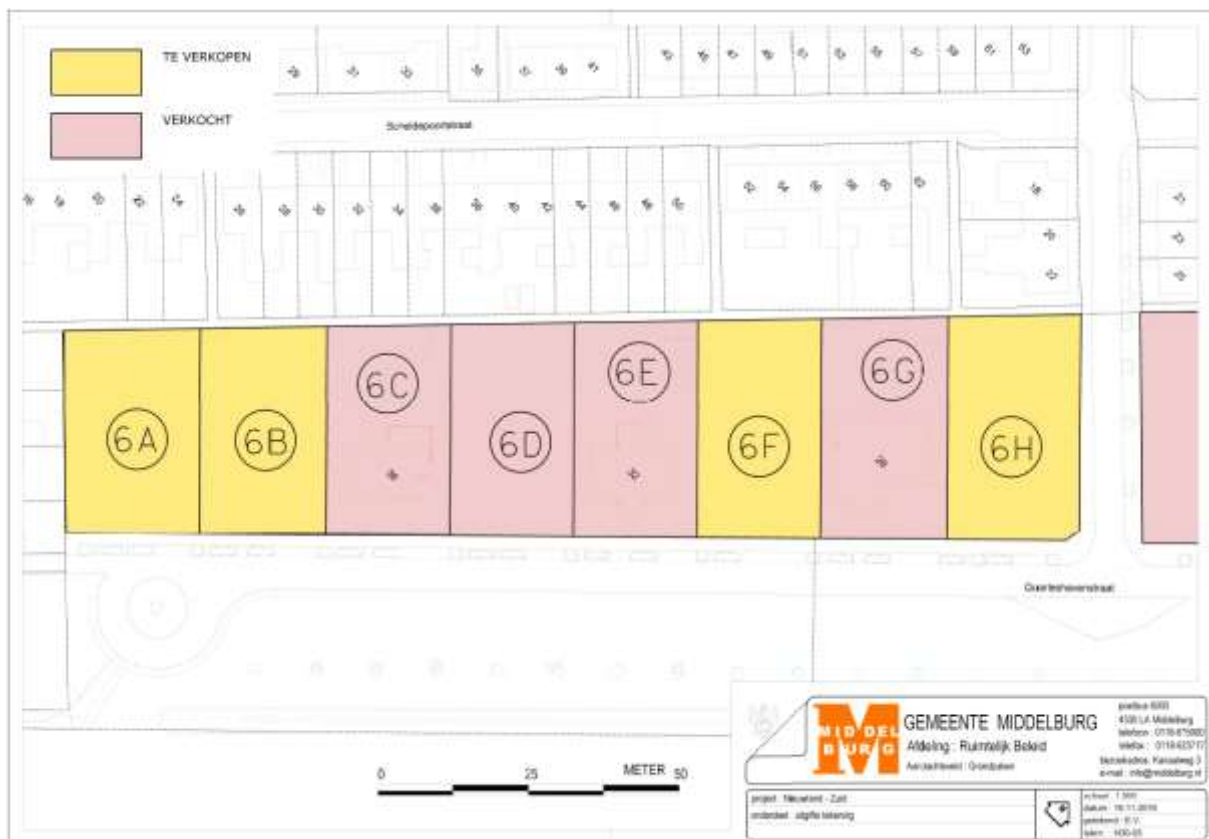
Zie separate kaveltekening voor details, matentekeningen per kavel zijn op verzoek beschikbaar

Aan de rand van het dorp zijn nog twee vrije bouw kavels beschikbaar met vrij uitzicht.

Er gelden de volgende eisen op het gebied van welstand:

- De architectuur dient afgestemd te worden op de architectuur van de omgeving.
- Gebruik van natuurlijke materialen en donkere dakpannen zijn verplicht.
- Gestuukte of geverfde gevels in een lichte kleur zijn niet toegestaan.
- Voor de kavels aan de zuidrand geldt dat een verspringende rooilijn gerealiseerd moet worden (de zogenaamde korrelstructuur).

Verkavelingstekening:



Prijzen:

- Kavel 6A > 755 m², € 191.023,- incl. btw, k.k.
- Kavel 6H > 815 m², € 211.333,- incl. btw, k.k.

Van de gemeente Middelburg wordt een perceel grond gekocht:

- waarop één vrijstaande woning kan worden gebouwd;
- waarvan de woning bestemd is voor eigen bewoning;
- dat ontsloten is op de openbare weg;
- met aansluitingsmogelijkheden voor (nuts)voorzieningen, zoals elektra, water, telefoon en kabel;
- waarvan de bodem is onderzocht op eventuele verontreiniging en geschikt is gebleken voor woningbouw;
- waarop de sonderingen reeds zijn uitgevoerd;
- waarin de drainage onder de woning door de gemeente zal worden aangelegd.

Uitsnede bestemmingsplankaart:



Meer informatie en verkoop:

Gemeente Middelburg

Koen Aartsen

0118-675215

k.aartsen@middelburg.nl

Versie 1 maart 2021